



# MIASTECZKO WAWER

nr  
102

liczba pokoi  
2

piętro  
Parter

powierzchnia  
37.91 m<sup>2</sup>

ogródek  
-

[www.miasteczkowawer.pl](http://www.miasteczkowawer.pl)

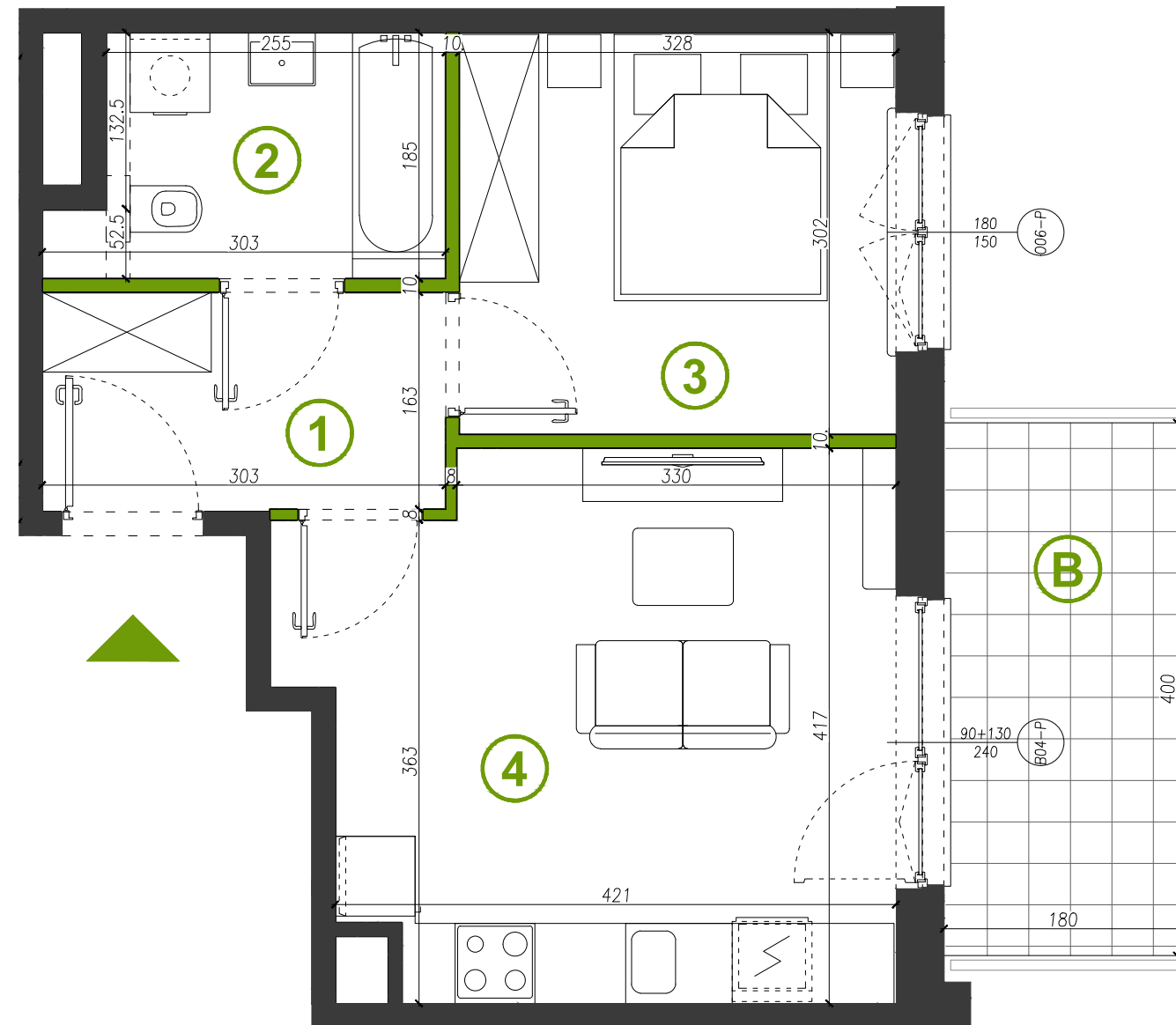
572 727 035

[sprzedaz@miasteczkowawer.pl](mailto:sprzedaz@miasteczkowawer.pl)

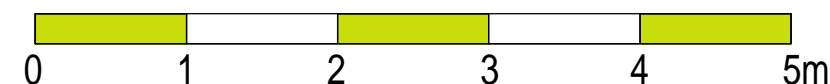
|                                       |               |                            |
|---------------------------------------|---------------|----------------------------|
| 1                                     | Hol           | 4.91 m <sup>2</sup>        |
| 2                                     | Łazienka      | 4.89 m <sup>2</sup>        |
| 3                                     | Sypialnia     | 9.81 m <sup>2</sup>        |
| 4                                     | Salon + aneks | 17.21 m <sup>2</sup>       |
| Powierzchnia pod ściankami działowymi |               | 1.09 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM*</b>                         |               | <b>37.91 m<sup>2</sup></b> |
| B                                     | Balkon        | 7.14 m <sup>2</sup>        |

MIESZKANIA  
PODOBNE

|     |        |
|-----|--------|
| -   | VIII   |
| -   | VII    |
| -   | VI     |
| -   | V      |
| 117 | IV     |
| 114 | III    |
| 110 | II     |
| 106 | I      |
| 102 | parter |



■ przegrody szklane  
■ ściany działowe ■ ściany nierozbieralne  
 wysokość pomieszczeń: 2.72m\*\*



DEVELOPER  
Miasteczko Wawer Sp. z o.o. S.K.  
ul. Bysawska 82, VII piętro  
04-993 Warszawa

NIP: 9522145570  
REGON: 364074054  
KRS: 0000610060

SPÓŁKA Z GRUPY  
 MERA-PNEFAL S.A.

PROJEKTANT  
FS&P ARCUS

Biuro Sprzedaży na terenie inwestycji:  
ul. Bysawska 82, VII piętro, lok. 6,  
04-993 Warszawa

UWAGA: : Ujęta w zestawieniu powierzchnia użytkowa liczona jest wg normy PN ISO 9836:1997. Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Powierzchnia użytkowa oraz szczegółowe rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie w trakcie realizacji projektu. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary podane są w stanie surowym. \* Powierzchnia użytkowa netto całego mieszkania jest to powierzchnia użytkowa pomieszczeń plus powierzchnia pod ściankami działowymi. \*\* Wysokość pomieszczeń mierzona od wierzchu szlichty do spodu płyty konstrukcyjnej stropu. Jest to wysokość w stanie surowym, która nie uwzględnia grubości posadzki układanej w mieszkaniu przez użytkownika.